



Regional Office: Lucknow Aryavart Bhawan 569/20/K/1 Sneh Nagar VIP Road Opp. Awadh Hospital Alambagh, Lucknow

Appendix-IV-A

[see proviso to rule 8(6)]

Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for sale of immovable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security interest Act., 2002 read with provision to rule of 8(6) of the security interest Enforcement Rules, 2002. Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that is below Described immovable Property mortgaged/charged to the secured Creditor, the Possession of which has been taken by The Authorised office of Aryavart Bank secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below Mentioned.

Sl. No.	Name & Address of Borrower(s) & Guarantor(s) & Branch	Total Liabilities	Brief Description of Immovable Property	Reserve Price (Rs.)
		Date of Demand Notice		Earnest Money Deposit (Rs.)
		Type of Possession		Increment Value (Rs.)
1	1. Mr. Santosh Kumar Verma S/o Mr. Chhotey Lal (Borrower and Mortgagor), Nizampur Malhore, Chinhat, District-Lucknow Pin-226010 2. Mr. Raj Kumar S/o Mr. Chhotey Lal (Co-Borrower and Mortgagor), Nizampur Malhore, Chinhat, District-Lucknow Pin-226010 3. Mr. Ram Gopal S/o Late Dwarika Prasad (Guarantor), Vill-Malhore Ka Purwa, Post Malhore, District-Lucknow Pin-226010 4. Mr. Mohd. Azaz S/o Mr. Rylaz Ahmad (Guarantor), 167, Laulai, Near New Amity Campus Old Gomti Nagar, District-Lucknow Pin-227105 Branch : Laulai	Rs. 60,76,790.07 upto 28.05.2023 plus interest and other charges 27.06.2023	1. Plot at khasra No.44 Ba, Nizampur Malhore, Gomti Nagar, Lucknow, owned by Mr. Santosh Kumar Verma S/o Mr. Chhotey Lal, Bounded as under (As per Sale Deed) :- East- Plot of Parvati, West- Plot Sajia Khatoon, North- Road 14 Feet Wide, South- Aaraji Deegar 2. Plot at khasra No.44 Ba, Nizampur Malhore, Gomti Nagar, Lucknow, owned by Mr. Santosh Kumar Verma S/o Mr. Chhotey Lal, Bounded as under (As per Sale Deed):- East- Aaraji, West- Plot Sajia Khatoon, North- Plot Seller, South- Road 15 Feet Wide	Rs. 70.50 Lakh
				Rs. 7.05 Lakh
				Rs. 10,000/-
		Physical Possession		

EMD Submission Detail: Account No: 003500200000034, IFSC Code BKID0ARYAGB Account Name- MBB Transaction also put remarks in transaction "EMD Deposit" or by way of Demand Draft drawn in favour of Regional Manager, Aryavart Bank, Regional Office, Lucknow, Drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

2	1. Mrs. Sudha Singh W/O Awadhesh Kumar Singh (Borrower and Mortgagor), R/o Plot No:-23-A-4 Kaushalपुरी Colony, Khargapur, Gomti Nagar Extension, Lucknow-226010 2. Awadhesh Kumar Singh S/o Late Ram Bahadur (Guarantor), R/o Plot No: 23-A-4 Kaushalपुरी Colony Khargapur-Lucknow-226010. 3. Mr. Nirbhay Bahadur Singh S/o Chandrapal Singh (Guarantor), R/o 250, Avadhपुरी Khand-2, Gomti Nagar, Khargapur, Lucknow-226010 Branch : Gomti Nagar	Rs. 14,73,842.75 upto 28.01.2020 plus interest and other charges 18.08.2020	Plot No: 5, Part of Khasra No: 109 Ka, Hahumant Nagar, Takrohi, Ward- Sahid Bhagat Singh, Lucknow owned by Mrs. Sudha Singh W/o Awadhesh Kumar Singh, Bounded as under (As per Sale Deed):- East- Plot No:4, West- 21 ft Wide Road, North- 21 ft. Wide Road & Tree of Kadam, South- Other's Plot	Rs. 49.64 Lakh
				Rs. 4.97 Lakh
				Rs. 10,000/-
		Symbolic Possession		

EMD Submission Detail: Account No: 000200200000034, IFSC Code BKID0ARYAGB Account Name- MBB Transaction also put remarks in transaction "EMD Deposit" or by way of Demand Draft drawn in favour of Regional Manager, Aryavart Bank, Regional Office, Lucknow, Drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

Date of E-Auction: 07.02.2025, Time: 11:00 AM to 1:00 PM. Last date of Submission of Bid 06.02.2025 upto 4:00 PM

Terms and Condition of the E-auction are as under:

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and 'WHATEVER THERE IS BASIS' through approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger).
- The Complete E-Auction process documents containing details of the Assets. online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. Contact Person: Mr. Vikas Kumar Verma, M.: 8601502532, Mr. Ram Sharma, M.: 8000023297 Helpline No.9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869 Email: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6)1 Rule 9(1) OF STATUTORY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 to the borrower's and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date: 07.01.2025,

Place: Lucknow

Authorized Office





क्षेत्रीय कार्यालय: लखनऊ, आर्यावर्त भवन, 569/20/के/1, स्नेह नगर, वी.आई.पी. रोड, अवध हास्पिटल के सामने, आलमबाग, लखनऊ

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) देखें]

अचल सम्पत्ति के विक्री के लिए विक्री सूचना

सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्वोरिटी इंटेरेस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल सम्पत्ति की विक्री के लिए ई-नीलामी विक्री सूचना, सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पढ़ा गया। नोटिस जनता को दिया जाता है और विशेष रूप से ऋणी(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को गिरवी रखा गया है, प्रतिभूति लेनदार को चार्ज किया जाता है, जिसका कब्जा आर्यावर्त बैंक जोकि सिक्वोर्ड क्रेडिटर है जिसके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, "जो है जहां है, जैसा है" को नीचे दी गई तारीखों पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदारों एवं शाखा का नाम एवं पता	बकाया राशि मांग सूचना की तिथि	अचल सम्पत्तियों का विवरण कब्जे का प्रकार	आरक्षित राशि (रु.)
				धरोहर राशि (रु.) बिड बढ़ोत्तरी राशि
1	1. श्री संतोष कुमार वर्मा पुत्र श्री छोटे लाल (ऋणी एवं बंधककर्ता), निजामपुर मल्हौर, चिनहट, जिला-लखनऊ पिन-226010 2. श्री राज कुमार पुत्र श्री छोटे लाल (सह-ऋणी एवं बंधककर्ता), निजामपुर मल्हौर, चिनहट, जिला-लखनऊ पिन-226010 3. श्री राम गोपाल पुत्र स्व0 द्वारिका प्रसाद (जमानतकर्ता), ग्राम-मल्हौर का पुरवा, पोस्ट मल्हौर, जिला-लखनऊ पिन-226010 4. श्री मोहम्मद अजाज पुत्र श्री रियाज अहमद (जमानतकर्ता), 167, लीलाई, न्यू एमिटी कैम्पस के पास पुराना गोमती नगर, जिला-लखनऊ पिन-227105 शाखा: लीलाई	रु. 60,76,790.07 दिनांक 28.05.2023 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क 27.06.2023	1. प्लॉट स्थित खसरा सं. 44 ब, निजामपुर मल्हौर, गोमती नगर, लखनऊ, मालिक: श्री संतोष कुमार वर्मा पुत्र श्री छोटे लाल, चौहददी (विक्रय विलेख के अनुसार):- पूर्व- पार्वती का प्लॉट, पश्चिम- साजिया खातून का प्लॉट, उत्तर- सड़क 14 फीट चौड़ी, दक्षिण- आराजी दीगर 2. प्लॉट स्थित खसरा सं. 44 ब, निजामपुर मल्हौर, गोमती नगर, लखनऊ, मालिक: श्री संतोष कुमार वर्मा पुत्र श्री छोटे लाल, चौहददी (विक्रय विलेख के अनुसार): पूर्व- आराजी, पश्चिम- साजिया खातून का प्लॉट, उत्तर- विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण- 15 फीट चौड़ी सड़क	रु. 70.50 लाख
				रु. 7.05 लाख रु. 10,000/-
भौतिक कब्जा				

एमडी जमा करन के लिए विवरण-खाता सं 003500200000034 IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम- एमडीटी राजकेशन जिसमें ई-एमडी डिजिटल क्रेडिट भी होना चाहिए या क्षेत्रीय प्रबंधक आर्यावर्त बैंक क्षेत्रीय कार्यालय लखनऊ के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

2	1. श्रीमती सुधा सिंह पत्नी अवधेश कुमार सिंह (ऋणी एवं बंधककर्ता), निवासी प्लॉट संख्या-23-ए-4 कौशलपुरी कॉलोनी, खरगापुर, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ-226010 2. अवधेश कुमार सिंह पुत्र स्व0 राम बहादुर (जमानतकर्ता), निवासी प्लॉट संख्या-23-ए-4 कौशलपुरी कॉलोनी खरगापुर-लखनऊ-226010 3. श्री निर्मय बहादुर सिंह पुत्र चन्द्रपाल सिंह (जमानतकर्ता), निवासी 250, अवधपुरी खण्ड-2, गोमती नगर, खरगापुर, लखनऊ-226010 शाखा: गोमती नगर	रु. 14,73,842.75 दिनांक 28.01.2020 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क 18.08.2020	प्लॉट संख्या 5, खसरा संख्या 109 क का भाग, हनुमंत नगर, तकरोही, वार्ड- शहीद भगत सिंह, लखनऊ, मालिक: श्रीमती सुधा सिंह पत्नी अवधेश कुमार सिंह, चौहददी (विक्रय विलेख के अनुसार):- पूर्व- प्लॉट संख्या 4, पश्चिम- 21 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- 21 फीट चौड़ी सड़क एवं कदम का पेड़, दक्षिण- अन्य का प्लॉट	रु. 49.64 लाख
				रु. 4.97 लाख रु. 10,000/-
सांकेतिक कब्जा				

एमडी जमा करन के लिए विवरण-खाता सं 000200200000034 IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम- एमडीटी राजकेशन जिसमें ई-एमडी डिजिटल क्रेडिट भी होना चाहिए या क्षेत्रीय प्रबंधक आर्यावर्त बैंक क्षेत्रीय कार्यालय लखनऊ के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

ई-नीलामी की दिनांक 07.02.2025 समय: प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक
बिड जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 06.02.2025 सायं 4:00 बजे तक

नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं

- ई-नीलामी "जो है जहां है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेकनोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन,टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी।
- सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्शन बिड फार्म, घोषणा एवं अंडरटेकिंग फार्म, ऑनलाइन नीलामी विक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट- <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। सम्पर्क:- श्री विकास कुमार वर्मा, मो. 8601502532, श्री राम शर्मा, मो. 8000023297 हेल्प लाइन नं. 9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869 Email: support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करें।

वैधानिक ब्याज प्रवर्तन नियम 2002 के अन्तर्गत (नियम 8(6)/नियम 9(1) वैधानिक 30 दिन की विक्री सूचना

इसे ई-नीलामी विक्री की होल्डिंग अंतर्गत उक्त ऋण के उधारकर्ता एवं जमानतकर्ता नियम को सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नोटिस के नियम 8(6)/नियम 9(1) के रूप में भी माना जा सकता है।

दिनांक: 07.01.2025,

स्थान: लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी